

EL/MI

Como, lì data della firma digitale

Spett.le Direttore Settore OO.PP.

Arch. Luca Colombo

Sede

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE RICOMPRESI NELL'ACCORDO N° 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO – CIG ACCORDO QUADRO 9468900F75; CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 1: 9662476F6D

PROPOSTA DI

- **PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE**
- **AVVIO CONTRATTO ATTUATIVO N.1 PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2023**
- **NOMINA UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI**

- Visto l'atto di Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n.2386/RG del 04.11.2022, con il quale viene individuato il sottoscritto arch. Elena Lo Jacono quale RUP e, contestualmente, vengono approvati gli elaborati progettuali e la procedura di gara;

- Visto l'atto di Determinazione del Dirigente del Settore Centrale Appalti n.2428/RG del 08.11.2022 con il quale è stata indetta la procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare l'accordo quadro in parola;

- Visto l'atto di Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP nr. 67/R.G. in data 19/01/2023, esecutiva dal 24/01/2023 di aggiudicazione pendenti verifiche dell'Accordo Quadro in oggetto alla società SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (C.F. 00520140823 - P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA);, con il ribasso del 23,12345%.

- vista la nota pervenuta dal Settore Centrale Appalti, tramite PEO in data 24/01/2022 con la quale è stata comunicata la positiva conclusione della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

tutto ciò visto, si procede, in attuazione dell'Accordo Quadro 1), per interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto per l'anno 2023, con il contratto attuativo n. 1 per il quale i tecnici del Settore, verificate le disponibilità di bilancio, hanno redatto una stima per complessivi € 115.263,64.= (euro centoquindiciduecentosessantatré/64), comprensivi di € 19.998,00 (euro

diciannovemilanovecentonovantotto) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A., per un totale complessivo pari a € 143.500,01 (euro centoquarantatremilacinquecento/01) IVA e somme a disposizione comprese.

Si riporta, di seguito il quadro economico di affidamento

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati 23,12345%	€	123.920,28	€ 95.265,64	
Oneri sicurezza	€	19.998,00	€ 19.998,00	
Totale lavori		€ 143.918,28		€ 115.263,64
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€	31.662,02	€ 25.358,00	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	2.878,37	€ 2.878,37	
Totale Somme a disposizione		€ 34.540,39		€ 28.236,37
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 178.458,67		€ 143.500,01

Il periodo di riferimento decorre dalla data di consegna dei lavori fino al 30/06/2023.

Il sottoscritto, Arch. Elena Lo Jacono, RUP dell'Accordo de quo, pertanto

PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE

- di prendere atto della positiva conclusione delle verifiche di cui all'art. 80, del D.Lgs 50/2016 effettuate dal Settore Centrale Appalti e di procedere con l'aggiudicazione definitiva alla società SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (C.F. 00520140823 - P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA); con il ribasso del 23,12345%. dell'Appalto per l'esecuzione dei <Lavori di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b), c), d), e) limitatamente al punto e.1) ed al punto e.6), del dpr 380/2001, negli edifici di proprietà comunale ricompresi nell'accordo n° 1 - edifici scolastici ed asili nido – cig accordo quadro 9468900f75> di cui alla determina del Dirigente del Settore Opere Pubbliche n. 67/R.G. in data 19/01/2023 di aggiudicazione pendenti verifiche;
- di dare avvio al Contratto Attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro 1), imputando la spesa di € 115.263,64.= (euro centoquindici duecentosessantatre/64), comprensivi di € 19.998,00 (euro diciannovemilanovecentonovantotto) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A., per un totale complessivo pari a € 143.500,01.= (euro centoquarantatremilacinquecento/01) comprensivi delle somme a disposizione, al capitolo 1.01.06.03.226 – esercizio finanziario anno 2023;
- di affidare i lavori del contratto attuativo 1 alla società SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (C.F. 00520140823 - P.IVA 04304670823, con il ribasso del 23,12345%, in attuazione dell'Accordo Quadro 1);
- di nominare, quale Direttore Lavori del contratto attuativo numero 1 del raggruppamento de quo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto, il per.ind.ed. Massimo Ioppolo, l'Arch. Bruno Pizzolante quale Direttore Operativo per le funzioni a lui consentite, ed il Geom. Wilde Pes quale collaboratore tecnico.

Via Vittorio Emanuele II, 97 – 22100 Como

[Pec: comune.como@comune.pec.como.it](mailto:Pec:comune.como@comune.pec.como.it)

Referente: Arch. Elena Lo Jacono 031.252321 cell. 348/9502716

[Mail: lojacono.elena@comune.como.it](mailto:Mail:lojacono.elena@comune.como.it)

C.F. 80005370137 - P.IVA 00417480134

www.comune.como.it

Dal momento che non è stato ancora sottoscritto il Contratto con l'impresa aggiudicataria ma è necessario assicurare la continuità dell'esecuzione degli interventi manutentivi negli edifici del raggruppamento di riferimento dell'Accordo Quadro 1) al fine di garantirne l'utilizzo, si propone l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta in seguito all'affidamento potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare.

Si allegano:

Allegato 1 - STIMA DEGLI INTERVENTI AQ1CA1

Allegato 2 - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE AQ1CA1

II RUP
Istruttore Direttivo Tecnico P.O.
Arch. Elena Lo Jacono

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Via Vittorio Emanuele II, 97 – 22100 Como

[Pec: comune.como@comune.pec.como.it](mailto:comune.como@comune.pec.como.it)

Referente: Arch. Elena Lo Jacono 031.252321 cell.
348/9502716

[Mail: lojacono.elena@comune.como.it](mailto:lojacono.elena@comune.como.it)

C.F. 80005370137 - P.IVA 00417480134

www.comune.como.it